

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Псков, Рижский проспект, д. 74-А**

г. Псков

« 19 » ОКТАБРЯ 2015 г.

Инициатор собрания ООО "Управляющая компания "Новый мир"

Собрание проводится в заочной форме.

В связи с этим рассматриваются письменные решения собственников.

Дата рассмотрения решений собственников: « 19 » ОКТАБРЯ 2015 года.

Место рассмотрения: г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45

Время рассмотрения: 10:00

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4777,3 м.кв., что принимается за **100%** голосов.

1 м.кв. общей площади помещения равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2719,6 голосов, что составляет 56,93 % от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
4. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома.
6. Принятие решения о порядке внесения ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме.
7. Принятие решения о демонтаже контейнерной площадки для крупногабаритного мусора, расположенной рядом с жилым домом по адресу: г. Псков, Рижский проспект, д. 74-А.
8. Утверждение места хранения решений собственников.

Подсчет голосов по вопросам повестки собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование по данному вопросу:

За - 54,89 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.

2. Выбор в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

Голосование по данному вопросу:

За - 54,89 %

Против - 0 %
Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

3. Утверждение договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

Голосование по данному вопросу:

За - 54,01 %
Против - 0,88 %
Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

4. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

Голосование по данному вопросу:

За - 54,89 %
Против - 0 %
Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Голосование по данному вопросу:

За - 54,89 %
Против - 0 %
Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

Голосование по данному вопросу:

За - 55,4 %
Против - 0 %
Воздержались - 1,53 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вносить ежемесячную плату за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

7. Принятие решения о демонтаже контейнерной площадки для крупногабаритного мусора, расположенной рядом с жилым домом по адресу: г.Псков, Рижский проспект, д.74-А.

Голосование по данному вопросу:

За - 49,88 %

Против - 4,28 %

Воздержались - 2,77 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Произвести демонтаж контейнерной площадки для крупногабаритного мусора, расположенной рядом с жилым домом по адресу: г.Псков, Рижский проспект, д.74-А.

8. Утверждение места хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Голосование по данному вопросу:

За - 54,89 %

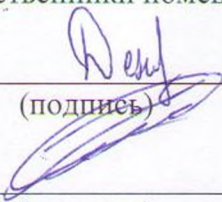
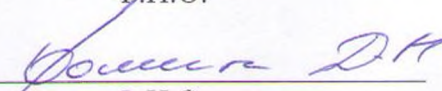
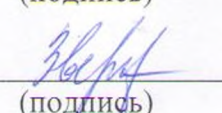
Против - 0 %

Воздержались - 2,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>	<u>Денисова А.И.</u>
(подпись)	Ф.И.О.
<u></u>	<u>Фомин Д.Н.</u>
(подпись)	Ф.И.О.
<u></u>	<u>Зверева О.Н.</u>
(подпись)	Ф.И.О.